

노랑진수산물도매시장 옥내광고 사용권자 선정 입찰 공고

2025. 11.

 수협노랑진수산(주)

노량진수산물도매시장 옥내광고 사용권자 선정 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 노량진수산물도매시장 옥내광고 사용권자 선정 입찰
 나. 입찰목적 : 노량진수산물도매시장 옥내광고 매체의 운영 대행사 선정
 다. 계약구분 : 총액계약
 라. 입찰방법 : 제한경쟁입찰
 마. 허가기간 : 허가일로부터 5년
 바. 입찰내용 : 노량진수산물도매시장 옥내 광고매체(총 9점)의 설치·운영
 (*위치도 별첨1 참조)

장소(층)	광고종류		운영수량	규격	비고
노량진수산물시장 2층 실내	2층 에스컬레이터 중앙 벽면 전광판(LED)		1	6×2m	대행사 설치
	조명 광 고 판	중앙홀 기둥(4면)	1	3×1m	대행사 설치
		중앙홀 출입구 앞 기둥(4면)	1	3×1m	대행사 설치
		에스컬레이터 좌측	2	4×2.5m	당사 자산
		에스컬레이터 우측	2	4×2.5m	당사 자산
		오락기 위 벽면	1	4×2m	당사 자산
		에스컬레이터홀 벽면	1	4×2.5m	대행사 설치
합계			9		

※ 당해공고는 광고시설물 설치·운영장소 사용허가 공고로, 낙찰자는 옥외광고물 관련법령 등을 준수하여 사용허가 규격 이내(프레임 포함)로 설치 및 운영하여야 하며, 광고물은 '벽면'으로부터 이격거리가 5cm를 초과하면 아니 됨

* 광고물 설치시 위 규정을 반드시 준수하여야 하며, 규정 위반 적발시 적법한 신규 시설물로 즉시 정비하여야 함

2. 입찰참가자 자격에 관한 사항 : 아래의 조건을 모두 충족하여야 함

- 가. 직접 사용 할 자로 우리사에서 제시한 입찰조건 및 허가조건을 수락한 자
- 나. 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률에 의거하여 옥외광고업으로 등록한 자로, 사업자등록증 또는 법인등기부등본에 광고업 또는 광고대행업으로 등록된 자
- 다. 본 입찰공고일 기준 직전 1개년도(2024년) 광고사업 관련 매출액이 10억 원 이상인 자
 - 매출실적은 세무서 발급의 '부가가치세과세표준증명서' 또는 '재무제표', 회계법인 감사보고서 등 객관적으로 입증 가능한 서류로 확인할 수 있어야 함
 - 실적은 본인 명의로 수행한 실적에 한하여 인정함
- 라. 국세, 지방세를 완납한 자
- 마. 공동도급 불허

3. 입찰 일정

입찰신청서 제출 및 입찰보증금 납부기간	입찰집행(개찰) 일시	개찰장소	계약체결
2025. 11. 20.(목) 10시~ 2025. 11. 26.(수) 16시	2025. 11. 27.(목) 14시	수협노량진수산(주) 6층 소회의실	당사가 계약을 통보한 날로부터 3일 이내

※ 입찰신청서 제출장소 : 서울특별시 동작구 노들로 674(노량진동 334)

수협노량진수산(주) 시장관리부(노량진수산물도매시장 6층)

- 가. 입찰신청서 제출 방법 : 직접 제출에 한함

나. 제출서류

구 분	수 량	비 고
입찰보증금	현금 또는 보증증서	입찰금액(연간 예정사용료)의 5/100이상 ※ 수협노량진수산(주) 사업자번호 : 108-81-14995
입찰참가신청서	1부	<서식 1 참조>
서약서	1부	<서식 2 참조>
사업자등록증	1부	
법인등기부등본	1부	
법인인감증명서	1부	
납세증명원	1부	국세, 지방세 각 1부
2024년도 광고사업 관련 매출액 증빙서류	1부	객관적으로 입증 가능한 서류 제출
입찰 대리인위임장	1부	<서식 3 참조>
사용인감계	1부	
접수자 신분증 사본	1부	명 함첨부

4. 입찰보증금 및 귀속

- ☐ 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰금액(연간 예정사용료)의 100분의 5 이상의 보증금을 서류 접수 마감일까지 보증서 또는 증권 등으로 납부
- ☐ 낙찰자가 정해진 기일 내에 계약을 체결하지 아니한 때에는 당해 입찰보증금은 당사에 귀속(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 보증보험사로부터 보험금을 수령하여 귀속함)

5. 입찰의 무효

- 가. 입찰 참가 자격이 없는 자가 한 입찰
- 나. 입찰보증금의 납부일시까지 소정의 입찰보증금을 납부하지 아니하고 한 입찰
- 다. 입찰서의 도착일시까지 당사의 입찰장소에 도착하지 아니한 입찰
- 라. 동일인이 2통 이상의 입찰서를 제출한 입찰
- 마. 입찰 조건에 위반한 입찰
- 바. 예정가격 미만이거나 입찰보증금이 입찰금액의 5%에 미달하는 입찰

6. 낙찰자 결정방법

- ☐ 2인 이상의 유효한 입찰자 중 예정가격(월 사용료) 이상 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

7. 사용허가 신청 및 사용료 납부 등

가. 낙찰자는 당사가 정한 기일(계약체결기한)까지 사용허가 신청서, 옥외광고업등록증 등의 서류를 제출하여야 합니다.

나. 낙찰자는 관리비 및 기타체납액, 손해배상 등의 의무 이행을 담보하기 위하여 계약체결시까지 계약금액(5년간의 이용료)의 사용료(부가세포함)의 10% 이상으로 한 보증금을 현금 또는 당사를 피보험자로 하는 이행(계약)보증보험증권 및 지급보증보험증권으로 당사에 납부 또는 제출하여야 합니다. 단, 보증보험증권으로 제출 시에는 계약금액(5년간의 이용료)의 10% 이상의 보증보험증권을 제출해야 하며, 계약종료일 다음날로부터 90일의 기간을 가산하여 제출하여야 합니다.

※ 보증금을 현금으로 납부할 경우 입금계좌는 별도 안내하여 드립니다.

다. 전항의 보증금 또는 보증보험증권을 계약체결시까지 납부 또는 제출하지 않을 경우 계약 의사가 없는 것으로 간주하여, 기 납부한 입찰보증금은 당사에 귀속됩니다.

라. 광고시설물 설치 등 공사기간은 사용(허가)기간에 포함됩니다.

마. 영업 인·허가와 관련한 일체의 책임은 낙찰자가 부담해야 합니다.

바. 본 계약과 관련하여 납부할 광고 사용료는 고지된 기한 내 납부하여야 하며 고지된 기한 내 납부하지 아니하는 경우 납부기한이 경과한 날로부터 1월 이내에는 체납액의 3%에 해당하는 가산금을 더하여 납부하고, 1월을 경과한 매달마다 체납액의 2%에 해당하는 가산금을 더하여 납부하여야 합니다.

8. 기타사항

- 가. 별도의 현장설명회가 없으므로 입찰자는 반드시 사전에 현장을 답사하여 시설물을 확인하고 허가조건 등 안내사항을 숙지하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 나. 본 입찰에 부치는 사항에 대하여 낙찰자의 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니, 사전에 충분한 시장조사 및 제반사항을 검토 후 응찰하시기 바랍니다.
- 다. 계약체결 후 당사의 에스컬레이터 좌측·우측, 오락기 위 벽면의 광고판 소유권 및 관리 책임은 계약업체에 인계되며, 계약대상(9점)의 광고판은 계약종료일까지 자진 철거하여야 합니다.
- 라. 향후 시장 내 추가적인 광고시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 추가적인 사업자선정에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 마. 사용허가기간 중 시장 운영 및 공익상 필요한 경우 시설물을 이동 또는 철거할 수 있습니다.
- 바. 광고운영에 필요한 전기사용료 및 시설물의 설치나 변경(광고 게·폐침 포함)에 소요 되는 비용은 관리비는 낙찰자 부담입니다.
(※ 공사 진행시 당사의 사전 승인 등 필요)
- 사. 입찰참가자는 청렴계약이행확약서, 개인정보수집동의서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자는 계약체결 시 기명날인 후 제출하여야 합니다.
- 아. 제출된 제안서 및 관련서류 일체는 반환하지 않으며 입찰희망자는 입찰공고, 계약조건 등을 숙지하여 입찰에 참여해 주시기 바랍니다.
- 자. 문의처 : 수협노량진수산(주) 시장관리부 현진규 팀장(02-2254-8141)

위와 같이 공고합니다.

2025년 11월 20일

수협노량진수산(주) 대표이사

노랑진수산물도매시장 옥내 광고 세부위치도



구 분	광고종류		운영수량	규 격	비 고
①	2층 에스컬레이터 중앙 벽면 전광판(LED)		1	6×2m	대행사 설치
②	조명 광 고 판	중앙홀 기둥(4면)	1	3×1m	대행사 설치
③		중앙홀 출입구 앞 기둥(4면)	1	3×1m	대행사 설치
④		에스컬레이터 좌측	2	4×2.5m	당사 자산(대행사에 소유권 이전)
⑤		에스컬레이터 우측	2	4×2.5m	당사 자산(대행사에 소유권 이전)
⑥		오락기 위 벽면	1	4×2m	당사 자산(대행사에 소유권 이전)
⑦		에스컬레이터홀 벽면	1	4×2.5m	대행사 설치

광고물 설치 및 운영시 주요 유의사항

□ 광고물 설치기준

- **광고물은 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제6조의 불연재료**(이하 “불연재료”라 한다) 또는 동규칙 제7조의 **준불연재료를 사용하여 제작하여야 함**
 - * 스틸, 알루미늄, 방염시트지 등 불연성 또는 난연성 재질 사용
 - ※ 공인기관 시험성적서 (방염필증) 및 사용자재 내역서 등 증빙할 수 있는 서류 구비
- **광고물 설치시 벽면으로부터 5CM 이상 돌출되지 않도록 설치**하여야 하며, **모서리는 직각이 되지 않도록 해야함**
 - * 광고물 설치시 광고판이 탈락되지 않도록 단단하게 고정하고, 광고물 두께 5cm 초과시 매립하여 설치
 - ** 광고물 제작시 모서리를 45도 경사지게 하거나 또는 이에 준하는 조치를 통해 모서리가 직각이 되지 않도록 처리
 - ※ 기타, 광고물 설치기준은 관련법령 및 공공시설물 이용 광고 가이드라인 준수

□ 광고물 설치 및 철거·이설 방법

* 시설물 설치·철거 및 운영 관련 제비용 계약상대자 부담

- **광고물의 사양, 디자인, 구조도, 자재, 기능, 설치 및 철거방법, 지장물 이설방법, 작업일정 등에 대한 제작 및 작업계획서를 제출하여 사전승인을 받은 후 계약상대자 책임 하에 제작 및 설치, 철거, 이설 추진**
- **설치 및 철거, 시설물 보수, 광고물 교체 작업은 시장 이용 고객 안전 및 점포 운영에 지장 없는 범위에서 실시** * 야간(22:00 이후)에 시행하며, 현장상황에 따라 변동 가능

□ 광고물 운영 및 유지관리

- 광고 수주, 제작 등 업무수행 시 **수산시장 내 적합한 광고물인지를 고려**해야 함
- **광고물 폐쇄철폐시 시안 및 작업일정 등 세부내역을 포함하여 사전 승인을** 받아야 함
 - ※ 세부내역 : 광고명, 광고주, 위치, 광고기간, 광고시안(사진), 작업일정, 작업책임자 등
- 시장 이용 고객 안전 및 유지관리상 위해가 없도록 **정기적인 유지관리 및 보수 시행**

<서식1>

입찰참가신청서				처리기한
* 아래사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.				즉시
신청인	상호또는법인명칭		법인등록번호	
	주소		전화번호	
	대표자		생년월일	
입찰개요	입찰일자			
	입찰건명		노량진수산물도매시장 옥내 광고 사용권자 선정 입찰	
입찰보증금	납부	○ 보증금률 : %		
		○ 보증금 납부방법 :		
대리인·사용인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다.	
	○ 성명 : ○ 생년월일 :		○ 사용인감 (인)	
본인은 위의 입찰건명으로 공고한 귀사의 제한경쟁입찰에 참가하고자 귀사에서 정한 입찰공고사항을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가를 신청합니다. 붙임서류 : 공고문에 요구한 서류 2025년 월 일 신청인 : (인) 수협노량진수산물주식회사 귀중				

서 약 서

“노량진수산물도매시장 옥내 광고 사용권자 선정 입찰”
입찰과 관련하여 다음 사항을 준수 할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성 제출하며, 만일 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 사전에 현장을 답사하여 시설물을 확인하고 허가조건 등 안내사항을 숙지하였습니다.
3. 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있음을 인식하고, 사전에 충분한 시장조사 및 제반사항을 검토하였습니다.

년 월 일

상 호 :

주 소 :

대 표 자 :

(서명) 또는 (인)

법인등록번호 :

수협노량진수산물주식회사 귀중

<서식3>

위 입 장

위임받는 자	성명		전화번호	
	생년월일		위임자와의 관계	
	주소			
위임자	법인명		전화번호	
	대표자 성명		법인등록번호	
	주소			
위임사항	수협노량진수산물주식회사「노량진수산물도매시장 옥내 광고 사용권자 선정」계약(입찰)에 수반되는 업무에 관한 일체의 권한			

1. 위의 위임받는 자를 대리인으로 정하고 위임사항을 위임합니다.
2. 위의 위임받는 자는 위임자의 대행인임을 보증합니다.

2025년 월 일

위임자 (인)

수협노량진수산주식회사 귀중